

CITTA' DI VAREDO Provincia di Monza e della Brianza	NUMERO	DATA
	6	03/04/2014
OGGETTO:	APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE B12 CONFORME AL PGT VIGENTE.	

**Verbale di deliberazione del
CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione: ordinaria
Convocazione: prima
Seduta: pubblica

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **tre** del mese di **Aprile** alle ore **20:30** nella sala delle adunanze consiliari, si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, sono stati convocati alla seduta i Consiglieri Comunali.

Al momento della discussione del presente argomento iscritto all'ordine del giorno, è presente il Sindaco, Sig. **DIEGO MARZORATI**, sono presenti i seguenti Consiglieri comunali

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	STEFANO PAVESI	S	9	GIOVANNI ZANI	S
2	FILIPPO VERGANI	S	10	ANGELO FABIO DI CAPRIO	N
3	JACOPO BENI	S	11	ANDREA GASLINI	S
4	PAOLO BONAFE'	S	12	MARIO GOLFETTO	S
5	ROBERTO GIUSEPPE NOVATI	S	13	EMANUELE ANTONIO PADOAN	N
6	CRISTINA RITA TAU	S	14	DONATO GIUSEPPE CORNALI	S
7	FRANCESCO MARIA REGONDI	N	15	PAOLO EMILIO SILVA	S
8	ARMANDO CHIOCCINI	S	16	DANIELA GOBBO	S

Ne risultano presenti n. 14 e assenti n. 3

Assessori:

N°	Componenti	Presente
1	PIERINO BENI	S
2	FABRIZIO FIGINI	S
3	ANDREA DE SIMONE	S
4	MATTEO FIGINI	N
5	IVANO CARLO PONTI	S

Assiste il Segretario Comunale

Dr. **LUCA SPARAGNA**

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. **PAOLO BONAFE'** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO:

APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE B12 CONFORME AL PGT VIGENTE.

Richiamata la precedente deliberazione di C.C. n. 46 del 20.12.2013 avente ad oggetto "Adozione piano attuativo area di trasformazione B12 del PGT conforme al PGT vigente" e gli elaborati ad essa allegati;

Ricordato:

che in base agli indirizzi di cui alla deliberazione di G.C. n. 98 del 29.07.2013 avente titolo "Redazione piano attuativo area di trasformazione B12. Atto d'indirizzo in merito all'affidamento degli incarichi professionali", con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale n. 283 del 07.08.2013, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito dal geom. Silvio Barbieri, dall'arch. Flavio De Stasio e dall'arch. Marta Maria Favagrossa è stato incaricato dell'estensione del Piano Attuativo dell'Area di Trasformazione B12 conforme al PGT vigente;

che con nota pervenuta tramite pec in data 12.12.2012 acquisita agli atti in data 13.12.2013 al n. 15969 i professionisti incaricati hanno presentato il progetto di Piano attuativo dell'area di trasformazione B12 conforme al PGT vigente;

che, rinviando agli elaborati di progetto per una più puntuale valutazione anche dei dettagli della proposta il Piano attuativo su indicato prevede:

- la realizzazione di un complesso residenziale parte in edilizia libera per mq. 17.000 di slp e parte in edilizia convenzionata per mq. 4.260 di slp per un totale complessivo di slp pari a mq.21.260, conformemente alla scheda dell'area di trasformazione B12 dell'allegato A24 del PGT vigente;
- la formazione di ampi spazi a verde attrezzato ed un sistema di percorsi ciclo-pedonali che favoriscono l'integrazione dell'intervento con il contesto urbanizzato esistente;
- la realizzazione di opere di urbanizzazione quali viabilità di quartiere, illuminazione, sistema acquedottistico, infrastrutture per le telecomunicazioni e relativi cablaggi, rete fognaria, ecc.;

che la procedura di adozione/approvazione è pertanto di competenza del presente Organo secondo quanto previsto dall'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. che prevede il deposito per 15 giorni nella segreteria comunale degli elaborati, la presentazione delle osservazioni nei successivi 15 giorni e l'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, nei successivi 60 giorni, pena l'inefficacia degli atti assunti;

che le previsioni contenute nei piani attuativi, hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli; il piano attuativo fissa in via definitiva gli indici urbanistico-edilizi necessari per l'attuazione del piano stesso;

Dato atto che la deliberazione di C.C. n. 46 del 20.12.2013 è stata pubblicata dal 22.01.2014 al 05.02.2014 (dell'avvenuta adozione è stato dato avviso, oltre che mediante pubblicazione all'Albo pretorio, sul BURL, anche attraverso manifesti murali e sul sito istituzionale dell'ente) e che nel termine fissato del 20.02.2014 non sono pervenute osservazioni;

Visto il verbale delle Commissione Pianificazione Territoriale del 20.03.2014 (All. A alla presente deliberazione);

Visti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale e dal Responsabile del Settore Economico Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Richiamata L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. "Legge per il Governo del Territorio";

Visto l'art. 42, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;

Ritenuto, in assenza di osservazioni, di approvare il piano attuativo dell'area di trasformazione B12 conforme al PGT vigente secondo gli elaborati allegati al fascicolo B della deliberazione di C.C. n. 46 del 20.12.2013 di adozione che si intendono interamente richiamati nella presente deliberazione e precisamente:

Tav./Elab n.	Oggetto	Scala	Prot. n.
A1	Relazione illustrativa		15969 del 13.12.2013
A2	Computo metrico estimativo urbanizzazioni		15969 del 13.12.2013
A3	Norme tecniche di attuazione		15969 del 13.12.2013
A4	Relazione studio geologico		15969 del 13.12.2013
A5	Valutazione clima acustico		15969 del 13.12.2013
A6	Schema di convenzione		15969 del 13.12.2013
R1	Inquadramento territoriale	varie	15969 del 13.12.2013
R2	Inquadramento urbanistico	varie	15969 del 13.12.2013
R3	Rilievo fotografico	varie	15969 del 13.12.2013
R4	Rilievo planimetrico quotato	1:500	15969 del 13.12.2013
R4.1	Rete fognaria esistente	1:1000	15969 del 13.12.2013
R4.2	Rete idrica esistente	1:1000	15969 del 13.12.2013
R4.3	Rete gas esistente	1:1000	15969 del 13.12.2013
R4.4	Rete elettrica esistente	1:1000	15969 del 13.12.2013
R4.5	Rete teleriscaldamento esistente	1:1000	15969 del 13.12.2013
R4.6	Rete telecomunicazioni esistente	1:1000	15969 del 13.12.2013
P1	Planimetria descrittiva	varie	15969 del 13.12.2013
P2	Linee guida per la progettazione delle aree a servizi	1:500	15969 del 13.12.2013
P2.1	Rete fognaria progetto	1:1000	15969 del 13.12.2013
P2.2	Rete idrica progetto	1:1000	15969 del 13.12.2013
P2.3	Rete gas progetto	1:1000	15969 del 13.12.2013
P2.4	Rete elettrica progetto	1:1000	15969 del 13.12.2013
P2.5	Rete teleriscaldamento progetto	1:1000	15969 del 13.12.2013
P2.6	Rete telecomunicazioni progetto	1:1000	15969 del 13.12.2013
P3	Linee guida per la progettazione del verde	varie	15969 del 13.12.2013
P4	Planimetria con principali sezioni e profili	varie	15969 del 13.12.2013
P5	Planimetria indicativa autorimesse interrato e box	1:500	15969 del 13.12.2013
P6	Planivolumetrico e fotoinserimento	varie	15969 del 13.12.2013

Precisato che la convenzione che si andrà a stipulare, rispetto alla bozza allegata alla delibera di adozione dovrà registrare nelle premesse l'aggiornamento della situazione urbanistica comunale conseguente all'approvazione/adozione di varianti urbanistiche successive nonché rispetto alle più recenti normative sopravvenute;

Sentiti gli interventi e le dichiarazioni di voto dei consiglieri comunali intervenuti, come da verbale trascritto agli atti

Consiglieri comunali presenti n. 14;

Voti favorevoli	n.10	“Popolo delle Libertà” / “Lega Nord Bossi”
Voti contrari	n. 4	P.E. SILVA, D.G. CORNALI, M. GOLFETTO “Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo” / D. GOBBO “Lista civica Varedo 5 stelle”

Il Consiglio Comunale, a maggioranza dei voti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) la premessa forma parte integrante del presente atto deliberativo;
- 2) di dare altresì atto che la presente deliberazione viene assunta dal competente organo entro il termine perentorio di 60 giorni dal termine per la presentazione delle osservazioni;
- 3) di approvare il piano attuativo dell'area di trasformazione B12 conforme al PGT vigente quindi gli atti già allegati nel fascicolo B della deliberazione di C.C. n. 46 del 20.12.2013 di adozione del piano attuativo e che si intendono integralmente richiamati nel presente provvedimento non modificati in quanto non sono pervenute osservazioni e precisamente:

Tav./Elab n.	Oggetto	S scala	Prot.
A1	Relazione illustrativa		15969 del 13.12.2013
A2	Computo metrico estimativo urbanizzazioni		15969 del 13.12.2013
A3	Norme tecniche di attuazione		15969 del 13.12.2013
A4	Relazione studio geologico		15969 del 13.12.2013
A5	Valutazione clima acustico		15969 del 13.12.2013
A6	Schema di convenzione		15969 del 13.12.2013
R1	Inquadramento territoriale	varie	15969 del 13.12.2013
R2	Inquadramento urbanistico	varie	15969 del 13.12.2013
R3	Rilievo fotografico	varie	15969 del 13.12.2013
R4	Rilievo planimetrico quotato	1:500	15969 del 13.12.2013
R4.1	Rete fognaria esistente	1:1000	15969 del 13.12.2013
R4.2	Rete idrica esistente	1:1000	15969 del 13.12.2013
R4.3	Rete gas esistente	1:1000	15969 del 13.12.2013
R4.4	Rete elettrica esistente	1:1000	15969 del 13.12.2013
R4.5	Rete teleriscaldamento esistente	1:1000	15969 del 13.12.2013
R4.6	Rete telecomunicazioni esistente	1:1000	15969 del 13.12.2013
P1	Planimetria descrittiva	varie	15969 del 13.12.2013
P2	Linee guida per la progettazione delle aree a servizi	1:500	15969 del 13.12.2013
P2.1	Rete fognaria progetto	1:1000	15969 del 13.12.2013
P2.2	Rete idrica progetto	1:1000	15969 del 13.12.2013
P2.3	Rete gas progetto	1:1000	15969 del 13.12.2013
P2.4	Rete elettrica progetto	1:1000	15969 del 13.12.2013
P2.5	Rete teleriscaldamento progetto	1:1000	15969 del 13.12.2013
P2.6	Rete telecomunicazioni progetto	1:1000	15969 del 13.12.2013
P3	Linee guida per la progettazione del verde	varie	15969 del 13.12.2013
P4	Planimetria con principali sezioni e profili	varie	15969 del 13.12.2013
P5	Planimetria indicativa autorimesse interrate e box	1:500	15969 del 13.12.2013
P6	Planivolumetrico e fotoinserimento	varie	15969 del 13.12.2013

4) di dare atto inoltre che:

la presente deliberazione non è soggetta a ripubblicazione ai sensi dell'art. 13, comma 9, della L.R. 11.03.2005 n.12 e s. m. i.;

gli atti del piano attuativo dell'area di trasformazione B12 conforme al PGT vigente acquistano efficacia dalla data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione;

fino alla data di efficacia del piano attuativo dell'area di trasformazione B12 conforme al PGT vigente vengono applicate le misure di salvaguardia;

le previsioni contenute nel piano attuativo dell'area di trasformazione B12 conforme al PGT vigente, hanno carattere vincolante e producono effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;

5) di disporre:

la pubblicazione all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia dell'avviso di approvazione definitiva degli atti del piano attuativo dell'area di trasformazione B12 conforme al PGT vigente;

che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico anche mediante avviso da pubblicare sul sito istituzionale del Comune di Varedo;

la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di tutti gli atti definitivi del piano attuativo dell'area di trasformazione B12 conforme al PGT vigente;

6) di dare mandato, al Sindaco, alla Giunta Comunale al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale, ognuno per quanto di propria competenza, di espletare i successivi adempimenti conseguenti alla presente deliberazione comprendenti le eventuali integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie od utili alla completa definizione degli aspetti indicati nella bozza di convenzione la cui sottoscrizione, in nome e per conto del Comune, verrà effettuata dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale;

Quindi il Presidente del Consiglio pone ai voti l'immediata eseguibilità del presente atto

Consiglieri comunali presenti n.14;

Voti favorevoli	n.10	“Popolo delle Libertà” / “Lega Nord Bossi”
Voti contrari	n. 4	P.E. SILVA, D.G. CORNALI, M. GOLFETTO “Lista civica Insieme per Varedo – Uniti per Varedo” / D. GOBBO “Lista civica Varedo 5 stelle”

Il Consiglio comunale a maggioranza dei voti, espressi nelle forme di legge, dichiara il presente atto, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18.08.2000 n.267 s.m.i.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
PAOLO BONAFE'

IL SEGRETARIO COMUNALE
LUCA SPARAGNA



Città di Varedo

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE B12
CONFORME AL PGT VIGENTE.

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica **favorevole** relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° **94456** del **21/03/2014**

Data 21/03/2014

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Bellè Mirco



Città di Varedo

CB

Settore ECONOMICO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

TIPO ATTO: PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AREA DI TRASFORMAZIONE B12
CONFORME AL PGT VIGENTE.**

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000, si esprime parere di regolarità contabile favorevole relativamente alla proposta di delibera con identificativo n° 94456 del 21/03/2014

ANNO	IMPEGNO	CAPITOLO	ARTICOLO	IMPORTO
------	---------	----------	----------	---------

Senza impegno di spesa

Data 24/03/2014

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
Baldoni Carla

CB

**VERBALE COMMISSIONE
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
N. 20**

L'anno **duemilaquattordici** addì **venti** del mese di **marzo** alle ore 21,00 presso la Sala Consigliare del Palazzo Comunale, si è riunita la Commissione Pianificazione Territoriale:

	ASS.	PRES.
NOVATI ROBERTO GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ZANI GIOVANNI	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
REGONDI FRANCESCO MARIA <i>1302</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PADOAN EMANUELE ANTONIO <i>1302</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Presiede la seduta il Presidente della Commissione Pianificazione Territoriale, Roberto Giuseppe Novati.

Assiste in qualità di Segretario della Commissione: *VERON F. Lippa*

Sono presenti l'Assessore alla Pianificazione Territoriale Figini Fabrizio e il Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Pianificazione Territoriale arch. M. Bellé.

IL PRESIDENTE riconosciuta la validità legale della seduta invita la Commissione a prendere in esame i seguenti argomenti ed a emettere le relative valutazioni/pareri.

VEDI PUNTO 3

2. Approvazione piano attuativo area di trasformazione B12 del PGT vigente

L'ASS. ILLUSTRÀ IL PUNTO

1. RATAI SARANNO 2

EDILIZIA LIBERA

EDILIZIA CONVENZIONATA

TUTTI I COMMICISSI HANNO I DOCUMENTI

L'ASS. DA LETTURA DEL PUNTO 1 E 3 DEL PIANO

DI EDILIZIA LIBERA CHE SONO I PUNTI UN ATTIPO + COMPLESSI

LA SPIEGAZIONE VIENE ESPOSTA DALL'ARCH. BELLE

GOLFETTO CHIENE CHE SE CI FOSSE UN ^{UN SURPLUS} GUADAGNO / QUESTI

SOLDI DOVE SI POTREBBERO SPENDERE, SE L'AMM. HA GIÀ UN

IDEA DI DOVE SPENDERE, SE HANNO GIÀ UNA DESTINAZIONE.

BELLE DICE CHE QUALCUNO SURPLUS RIEQUIRIRÀ NEL PATTO

SICURAMENTE. > CI CHIENE SE IL 10% DEL SURPLUS VENGHI TRATTATO ^{MI} ^{STATI} ~~DELL'OFFERTA~~

PER QUANTO RIGUARDA L'EDILIZIA PRIVATA IL CRITERIO SARÀ

OFFERTA ECONOMICA 60% OFFERTA TECNICA 40%

IL PREZZO DI CIASCUN LOTTO DOVrà ESSERE DETERMINATO IN

BASE AL PIÙ PROBABILE VALORE DI MERCATO.

POTRANNO PARTECIPARE AL BANDO ESCLUSIVAMENTE: COOPERATIVE -

IMPRESE DI COSTRUZIONE.

VEDI PUNTO 2

3. Linee d'indirizzo bando alienazione lotti area di trasformazione B12 del PGT vigente

L'ASSESSORE ESPONE IL PUNTO.

Data lettura del presente verbale ai componenti presenti, lo stesso viene approvato con gli emendamenti eventualmente richiesti dai membri interessati. A norma dell'art.15 del Regolamento del Consiglio Comunale approvato con delibera di C.C. n.58/2006, viene sottoscritto da:

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO

Certificato di Pubblicazione

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conferme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della deliberazione di Consiglio n° **6** del **03/04/2014** è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo comune il 07/04/2014 ove rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 07/04/2014 al 21/04/2014 ai sensi dell'art. 124, comma 1 del Tuel/DLgs 267/2000.

Dalla Residenza Municipale addì, 07/04/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ai sensi dell'art. 134 C.3 del D.Lgs 267/2000 la Deliberazione n° **6** del **03/04/2014** diviene esecutiva dopo 10 giorni dalla data di pubblicazione.
