

[Handwritten signature]

ARPA LOMBARDIA

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimento di Monza e Brianza



Spettabile
Comune di Varedo
Settore Lavori Pubblici e Pianificazione
Territoriale
20814 VAREDO (MB)
Email:
postacertificata@comune.varedo.legalmail.it

Oggetto : modifica dell'ambito di trasformazione B7, in variante al PGT vigente. Atti adottati con Delibera del C.C. n. 18 del 19.06.2013, trasmessi con nota del Comune di Varedo prot. n. 11337,10.10 del 3.9.2013 , pervenuta con prot. n. 117458 del 3.9.2013. Invio di comunicazioni.

Si comunica che non si aggiungono ulteriori osservazioni a-quelle già inviate con la nota prot. n. 87265 del 25.6.2013, redatta dalla U.O. MVA dello scrivente Dipartimento.

Cordiali saluti.

Il direttore di dipartimento
LUCA MARCHESI

Resp. U.O. Monitoraggi e Valutazioni Ambientali: dott.ssa Simona Invernizzi - tel 039 3946327 - s.invernizzi@arpalombardia.it
Responsabile istruttoria: LAURA TOMASSINI - tel. 039 3946355 - l.tomassini@arpalombardia.it

Via Solferino, 16 - 20900 MONZA - Tel. 039 3946311 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL

Da: <dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it>
Data: mercoledì 16 ottobre 2013 17:45
A: <postacertificata@comune.varedo.legalmail.it>
Allega: Segnatura.xml; Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m
Oggetto: MODIFICA DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE B7, IN VARIANTE AL PGT VIGENTE. ATTI ADOTTATI CON DELIBERA DEL C.C. N. 18 DEL 19.06.2013, TRASMESSI CON NOTA DEL COMUNE DI VAREDO PROT. N. 11337, 10.10 DEL 3.9.2013, PERVENUTA CON PROT. N. 117458 DEL 3.9.2013. INVIO DI COMUNICAZIONI.

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa_mi.2013.0137534 del 16/10/2013 17:43

Firmato digitalmente da LUCA MARCHESI

Elenco allegati:

Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7) sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005. Per visualizzare, stampare, esportarne il contenuto e per verificarne la firma è necessario disporre di uno specifico software.

Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale è presente al seguente indirizzo:

<http://www.digitpa.gov.it/principali-attivita%20software-di-verifica-della-firma-digitale>

Da: "Per conto di: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it" <posta-certificata@pec.lombardia.it>
Data: mercoledì 16 ottobre 2013 17:45
A: <postacertificata@comune.varedo.legalmail.it>
Allega: postacert.eml; daticert.xml
Oggetto: POSTA CERTIFICATA: MODIFICA DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE B7, IN VARIANTE AL PGT VIGENTE. ATTI ADOTTATI CON DELIBERA DEL C.C. N. 18 DEL 19.06.2013, TRASMESSI CON NOTA DEL COMUNE DI VAREDO PROT. N. 11337,10.10 DEL 3.9.2013 , PERVENUTA CON PROT. N. 117458 DEL 3.9.2013. INVIO DI COMUNICAZIONI.

Messaggio di posta certificata

Il giorno 16/10/2013 alle ore 17:45:51 (+0200) il messaggio

"MODIFICA DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE B7, IN VARIANTE AL PGT VIGENTE. ATTI ADOTTATI CON DELIBERA DEL C.C. N. 18 DEL 19.06.2013, TRASMESSI CON NOTA DEL COMUNE DI VAREDO PROT. N. 11337,10.10 DEL 3.9.2013 , PERVENUTA CON PROT. N. 117458 DEL 3.9.2013. INVIO DI COMUNICAZIONI." è stato inviato da

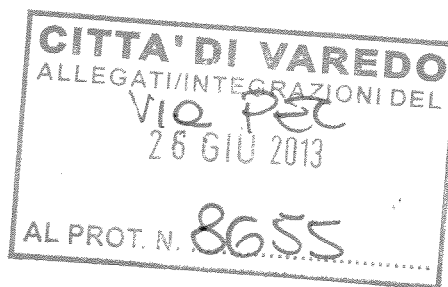
"dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it"

indirizzato a:

postacertificata@comune.varedo.legalmail.it

Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 83FDDA17-BD6C-0355-41B3-3865A015E760@pec.lombardia.it



Monza,

Class.

Spettabile

Comune di Varedo Settore Lavori Pubblici e
Pianificazione Territoriale 20814 VAREDO (MB)
Email:
postacertificata@comune.varedo.legalmail.it

Oggetto : Valutazione Ambientale Strategica della variante parziale al PGT, finalizzata alla modifica dell' ambito di trasformazione B7. Convocazione della II conferenza di valutazione del 28.6.2013, trasmessa con nota del Comune di Varedo prot. n. 5633/10,10 del 23.4.2013 , pervenuta con prot. n. arpa_mi.2013.0056969 del 24.4.2013. Invio di osservazioni.

Con la presente nota si trasmettono le osservazioni redatte dalla U.O. dello scrivente Dipartimento in merito agli aspetti di competenza di ARPA.

Cordiali saluti.

Il direttore di dipartimento
MARIA LUISA PASTORE

Allegati:

File Varedo- ambito B7 in variante - osservazioni.docx

Il responsabile dell'istruttoria: "LAURA TOMASSINI tel. 039 3946355 – l.tomassini@arpalombardia.it

Via Solferino, 16 - 20900 MONZA - Tel. 039 3946311 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it



UNI EN ISO 9001:2008
Certificato n.9175.ARPL

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica della variante parziale al PGT, finalizzata alla modifica dell' ambito di trasformazione B7. Convocazione della II conferenza di valutazione del 28.6.2013, trasmessa con nota del Comune di Varedo prot. n. 5633/10,10 del 23.4.2013 , pervenuta con prot. n. arpa_mi.2013.0056969 del 24.4.2013. Invio di osservazioni.

In seguito alla verifica della documentazione relativa alla variante di cui all'oggetto, si formulano di seguito le osservazioni in merito ai vincoli ambientali che interessano l'ambito di trasformazione B7.

Fascia di rispetto di pozzi ad uso idropotabile

Considerando che l'ambito in oggetto e' interessato dalla fascia di rispetto di un pozzo ad uso idropotabile, si ricorda che, in sede di progettazione degli interventi, dovranno essere rispettate le misure di tutela delle aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano previste dall'art. 94 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. Nel dettaglio è vietato nella zona di rispetto dei pozzi l'insediamento dei seguenti centri di pericolo e lo svolgimento delle seguenti attività:

1. dispersione di fanghi ed acque reflue, anche se depurati;
2. utilizzo di concimi chimici, fertilizzanti e/o pesticidi;
3. dispersione nel sottosuolo di acque meteoriche provenienti da piazzali e/o strade;
4. pozzi perdenti;
5. la realizzazione di depositi di materiali pericolosi non gassosi, anche in serbatoi di piccolo volume a tenuta, sia sul suolo che nel sottosuolo.

Per quanto riguarda la realizzazione di tratte fognarie dovranno essere rispettati i criteri tecnico-costruttivi indicati nella d.g.r. 7/12693 (punto 3).

Si richiama anche l'attenzione sul punto 3.2 della stessa d.g.r. in cui viene riportato che "al fine di proteggere le risorse idriche captate i Comuni, nei propri strumenti di pianificazione urbanistica, favoriscono la destinazione delle zone di rispetto dei pozzi destinati all'approvvigionamento potabile a «verde pubblico», ad aree agricole o ad usi residenziali a bassa densità abitativa."

Si ricorda peraltro, in relazione alle misure di vincolo previste per la salvaguardia delle opere di approvvigionamento idrico a scopo idropotabile, l'opportunità di programmare studi idrogeologici di dettaglio per la ridefinizione delle fasce di rispetto con criteri di tipo temporale e/o idrogeologico, in attuazione della l.r. 12 dicembre 2003, n. 26.